

Objektcheckliste:

38104 Braunschweig, Querumer Str.60, Whg.93,

Datum: _____

Rundgang: Außen, Innen(Bau), Einbauten, Boden, PKW-Stellplatz, Dokum.

Anlass: _____

#	Gegenstand	Zustand	Funktion	Bemerkungen	
1	Wohnungstür				
	Namensschild	OK			
	Klingel	OK	c OK		
	Türblatt/Dichtung	erneuern		Oct/18 Sichtkontrolle	
2	Balkon				
	Brüstung	OK			
	Boden	OK			
	Wände	OK			
	Taubennetz	OK	3 Löcher	Wurde 6/15 eingebaut	
3	Fenster				
	Großes	OK	C OK		
	Tür	OK	c OK		
	Rahmen	OK			
4	Wohnzimmer				
	Fußboden	→		Gebrauchsspuren Fl.	
	Wände	OK			
	Decke	OK			
	Vorhänge	OK	OK		
5	Schlafnische				
	Fußboden	OK			
	Wände	OK			
	Decke	OK			
	Hängeschrank	OK	c OK		
6	Küche-Durchgang				
	Fußboden	→		Gebrauchsspuren	
	Wände	→			
	Decke	OK			
	Hängeschränke	OK	c		
	Jalousie			auf Bodenraum	
	Herd	OK	C OK		
	Kühlschrank	OK	C		
	Spüle	OK			
	Armaturen	OK	C OK		
	Abzug	OK	c OK	Flammprobe	
	Unterbauschrank	OK	c OK	Bj73	
	7	Bad(gekachelt)			
		Fußboden	OK		
Wände		OK			
Decke		OK			
WC		OK	c OK		
Rollenhalter		OK			
Waschbecken		OK	c OK		
Badetuchhalter		OK			
Toilettenschrank-/Spiegel			c	im Einbauschrank	
Ablage		fehlt			
Handtuchhalter(5)		OK			
Unterschrank		abnehmen		Bodenraum	
Dusche		OK			
Duschtür		OK	c OK		
Armaturen		OK	c OK		
Ablauf		OK	c OK		
Wasser-Wärmezähler	OK	c OK	9.372		
Einbauschrank	OK	OK			

#	Gegenstand	Zustand	Funktion	Bemerkungen
8	Flur			
	Fußboden	OK		
	Wände	4 Dübel		
	Decke	OK		
	Einbauschränk	OK		
	Stromzähler			im Keller
	Klingelanlage	OK	c	
	Teile zur Eintragung			GeS. Streichen
9	Beleuchtung/-Strom			
	Schalter	OK	c	OK
	Steckdosen	OK	c	OK
10	Bodenraum			
	Fußboden	OK		
	Wände	OK		
	Decke	OK		
	Türbeschlag	OK		
	Schloß/Schlüssel	OK		
	Schränk	OK		
	Truhe	OK		
11	Parkdeck (Einweisung)			Lage und Gebrauch (Hinweis Winter Rampe)
12	Fahradkeller	zu klären		
13	Schlüssel			
	Wohnungstür	2	c	
	Haustür	2	c	
	Briefkasten	1	c	1 wird nachgeliefert
	Dachboden	1	c	
	Fahradkeller	1?	c	
	Innentüren	3	c	Flur, Bad
12	Zusatzeinträge			Wenn nötig
	Zwischenablesung	- Mieter		Heizung, Strom
	Kautions-Sparbuch	Kommt später		DHL, Pnr 838688258
	Deupla Selbstausk			
	Mietbestätigung			

Begangen und geprüft:

Am: 07. Sept. 2019

Vermieter (oder Stellvertreter):

Name:

Adresse:

Unterschrift:

Mieter (oder Interessent):

Name:

Adresse:

Unterschrift: